

## Huishoudelijk reglement

De huurders zijn gehouden zich aan onderstaande regels te houden gedurende de looptijd van het huurovereenkomst dat zij met E.K. Feenstra hebben afgesloten inzake de woonruimte aan de **Van Royenlaan 21b te 9721 EK Groningen.**

Dit huishoudelijk reglement maakt deel uit van de bovengenoemde huurovereenkomst.

Indien de huurders in strijd handelen met dit huishoudelijk reglement is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, te ontbinden.

1. Huurder dient zich te gedragen zoals een goed huurder betaamt en zoals geregeld is in artikel 1623a e.v. van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
2. Daar de huurders gezamenlijk gebruik kunnen maken van diverse faciliteiten binnen het gebouw, zoals de hal, wasruimte, verwarmingsruimte etc., dienen huurders gezamenlijk deze vertrekken schoon en opgeruimd te houden. Ieder der huurders is hiervoor hoofdelijk aansprakelijk. Geadviseerd wordt een rooster op te stellen voor de schoonmaakwerkzaamheden. Wordt er onderling geen overeenstemming hierover bereikt, dan kunnen de huurders zich tot de verhuurder wenden. Deze zal alsdan een bindende regeling treffen.
3. De keuken in de woonruimte is de enige plaats waar drank en spijs bereid mogen worden. Dus NIET op het balkon!
4. Bij ingebreke blijven van de huurders van het genoemde in artikel 2, zal verhuurder een schoonmaakdienst aanwijzen naar keuze. De kosten voor deze schoonmaakdienst zullen door huurders gezamenlijk worden gedragen. Verhuurder zal deze schoonmaakdienst wekelijks de schoonmaak laten verzorgen. Bij extra vervuiling echter, zal verhuurder het recht hebben de frequentie op te voeren. Deze kosten zullen dan eveneens voor rekening van de gezamenlijke huurders komen.
5. Het is huurders conform Gemeentelijke Verordening (APV) niet toegestaan na 22.00 uur burengerucht te veroorzaken in de vorm van het luid aan hebben staan van stereo en televisie. Daarnaast is het niet toegestaan zich na 22.00 uur luidruchtig te gedragen in de openbare, en/of de privé-vertrekken in het gebouw, en/of op het gehele terrein.
6. Conform het gemelde in de huurovereenkomst is het huurders niet toegestaan huisdieren te houden in het gehuurde.
7. Conform het gemelde in de huurovereenkomst is het huurders niet toegestaan drugs te gebruiken of laten gebruiken of te verhandelen. Bij constatering hiervan is huurder verplicht het gehuurde en de andere vertrekken in het huis per direct te verlaten en zijn/haar spullen per direct te verwijderen.
8. Het is huurders niet toegestaan fietsen te stallen op andere dan de daarvoor door verhuurder aan te wijzen plaatsen.
9. Het is huurder niet toegestaan de kamers in gebruik af te staan aan derden. In afwijking hiervan is het huurder wel toegestaan een logé te ontvangen. Echter

het verblijf van deze logé dient van korte duur (maximaal 3 achtereenvolgende dagen) te zijn, mits met schriftelijke toestemming en niet het woongenot van de overige huurders te verstoren.

10. In de gemeenschappelijk ruimtes mogen de huurders geen persoonlijke spullen neerzetten of ophangen.
11. De huurders dienen hun eigen inboedel te verzekeren tegen brand en diefstal.
12. Maandverband etc. dient in de daartoe bestemde emmers/zakken te worden gedeponeerd, welke geregeld door de bewoners dienen te worden geledigd.
13. Door verhuurder geplaatst meubilair en/of stoffering mag niet zonder schriftelijke toestemming van verhuurder worden gewijzigd of verwijderd.
14. Het is niet toegestaan, waar dan ook, in of aan het gebouw plakaten of stickers te bevestigen, voor welke doeleinden dan ook.
15. Het is verplicht om bij het gebruik van de wasmachine uitsluitend gebruik te maken van vloeibare wasmiddelen, dit om verstopping te voorkomen.
16. Het is huurder niet toegestaan om gaten te boren. Alleen in overleg met verhuurder.
17. Het is huurder niet toegestaan om het schilderwerk te veranderen. Alleen in overleg met de verhuurder.
18. Het is ten strengste verboden te roken in de algemene ruimtes!

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend voor akkoord d.d.

-----

Handtekening huurder

-----